

SLAVONKA d.o.o Kolodvorska bb Čađavica OIB 41165302614 koju zastupa direktor Rastija Josip dip. oec (u daljnjem tekstu zakupodavac) s jedne strane

SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o. Zagrebačka 32 Čađavica OIB 75664931763 koju zastupa direktor Beneta Željka (u daljnjem tekstu zakupnik) s druge strane

zaključili su dana 26.06.2012.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Čađavici Kolodvorska bb, upisana u zk.ul 2688 k.o. Čađavica kč. br. 1244/5 površine 1jutra 983 čhv. Poslovni prostor je u naravi hala za proizvodnju povrća i voća sa pomoćnim objektima na toj čestici.

Članak 2.

Zakupnik se obavezuje u poslovnom prostoru iz članka 1 ovog ugovora obavljati isključivo preradu povrća.

Zakupnik - Slavonka prerada povrća i voća d.o.o. se obavezuje da će od zakupodavca Slavonke d.o.o. preuzeti veći dio radnika u stalni radni odnos koji neposredno rade u proizvodnom procesu proizvodnje i ostalim djelatnostima vezanu za istu (održavanje, transport i sl.)

Članak 3.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.07.2012. do 31.12.2016.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik plaćati zakupodavcu zakupninu od 3.000,00 kn (slovima:tritisuće kuna) neto.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik plaćati zakupodavcu zakupninu do 30. u mjesecu za protekli mjesec preko žiro računa ili u kompenzaciji za direktna potraživanja odnosno višestrukim kompenzacijama.

Članak 4.

Zakupnik se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni poslovni prostor.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupodavac u zakupljenom prostoru omogućiti korištenje struje, vode i plina. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao i plaćanje utroška električne energije, plina, vode, odvoza smeća te i druge troškove vezane za redovito korištenje poslovnog prostora.

Članak 5.

U slučaju većih šteta kao što su požar, poplava i sl. zakupnik se obavezuje odmah obavijestiti zakupodavca pisanim putem te putem telefona ili telefaksa.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je ugovor sklopljen na vrijeme od 01.07.2012. do 31.12.2016. a po isteku roka iz prethodnog stavka ovog ugovora, ovaj ugovor će se smatrati obnovljenim na novi rok u kontinuitetu ukoliko niti jedna stranka ne otkáže ovaj ugovor.

Članak 7.

Zakupodavac i zakupnik mogu otkazati ovaj ugovor, bez obzira na razlog 6 mjeseci unaprijed pod uvjetom da ta dana obavijest bude u pismenom obliku.

Članak 8.

Zakupnik i zakupodavac su se sporazumjeli da zakupnik može postaviti znak svoje tvrtke na poslovnom objektu u skladu s postojećim odlukama općine Čadavica.

Članak 9.

Na sva prava i obaveze kako zakupodavca tako i zakupnika, te njihove međusobne odnose, koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnih prostora, odredbe Zakona o obveznim odnosima, kao i svi ostali odgovarajući propisi RH.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da sve izmjene i dopune ovog ugovora budu izvršene u obliku dodatka koji će imati pravnu snagu isključivo ako su sastavljeni u pisanoj formi, a ako ih potpišu obje stranke.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji mogu nastati primjenom odredbi ovog ugovora, pokušati prvenstveno riješiti sporazumno. U koliko stranke ne mogu riješiti spor sukladno prethodnom stavku, stranke sporazumno utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Slatini.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 primjerka od kojeg svaka ugovorna strana zadržava po 2 istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:

Slavonka d.o.o.

ZAKUPNIK:

Slavonka prerada povrća
i voća d.o.o.

Beneta Željka
SLAVONKA
PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o.
Čadavica, ul. Slobodna 32